

# Sales Sheet สินเชื่อที่ดิน

**สินเชื่อที่ดิน** คือการให้บริการผลิตภัณฑ์ “สินเชื่อที่ดิน” โดยบริษัทให้กู้ยืมแก่บุคคลที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน ในรูปแบบการวางโฉนดที่ดิน (จ่านำ) การจำนอง หรือ ขายฝาก ไม่มีค่าธรรมเนียมปิดบัญชีก่อนมีส่วนลด (คำนวณแบบลดต้นลดดอก)

## ประเภทเอกสารสิทธิ์ที่ดินที่ให้บริการ

- ได้แก่ น.ส.4จ. น.ส.3ก.หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช.2)

## ประเภทการทำสัญญา

- วางโฉนดที่ดิน (จ่านำ) จำนอง หรือ ขายฝาก

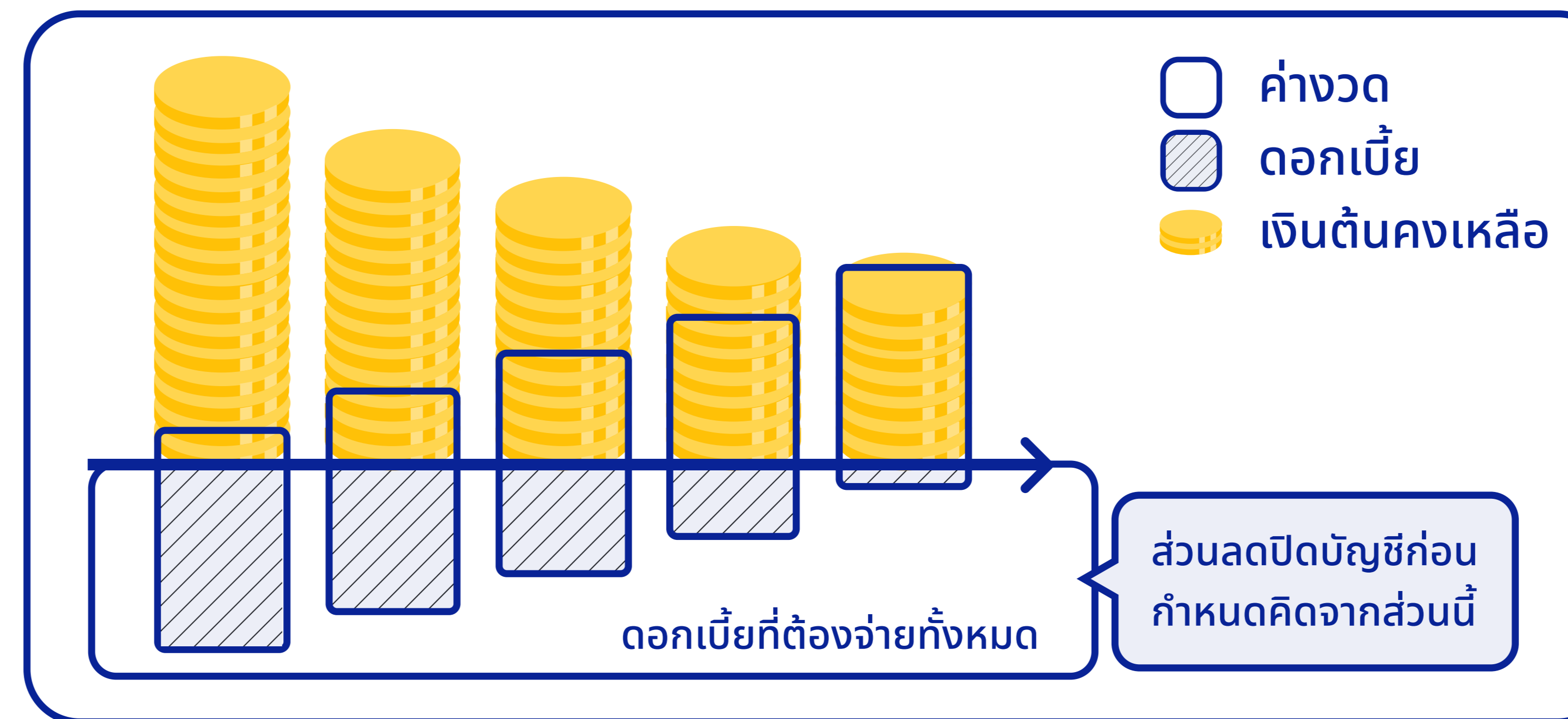


## การคิดดอกเบี้ยแต่ละประเภท ดอกเบี้ยแบบ “ลดต้นลดดอก” (EIR)

คิดดอกเบี้ยแบบรายวัน ตามยอดเงินต้นคงเหลือที่แท้จริง ทำให้งวดแรกมีดอกเบี้ยสูง เมื่อตัดดอกเบี้ยแล้ว จึงเหลือตัดเงินต้นได้น้อย

## ค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่าย นอกจากค่างวด

1. ค่าจดจำนอง
2. อากรแสตมป์
3. ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ (กรณีผิดนัดชำระหนี้)



**ตัวอย่าง** การคำนวณดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก

ตารางแสดงการผ่อนชำระต่อเดือน เงินต้น 50,000 บาท

จำนวนผ่อนชำระ 24 เดือน ดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก 15% ต่อปี

### “ตัวอย่างตารางการคำนวณอัตราดอกเบี้ยลดต้นลดดอก”

งวดที่	ชำระค่างวด	ชำระเงินต้น	ชำระดอกเบี้ย	เงินต้นคงค้าง
0				50,000.00
1	2,425	1,789.75	635.25	48,210.25
2	2,425	1,812.49	612.51	46,397.76
3	2,425	1,854.54	570.46	44,543.22
4	2,425	1,859.08	565.92	42,684.14
5	2,425	1,900.19	524.81	40,783.95
6	2,425	1,906.84	518.16	38,877.11
7	2,425	1,929.72	495.28	36,947.39
8	2,425	1,999.85	425.15	34,947.54
9	2,425	1,979.78	445.22	32,967.76
10	2,425	2,018.55	406.45	30,949.21
11	2,425	2,030.72	394.28	28,918.49
12	2,425	2,068.47	356.53	26,850.02

\*ตัวอย่างนี้เป็นเพียงการคำนวณเบื้องต้นตัวเลขอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับเกณฑ์ที่บริษัทฯ กำหนด\*

## วงเงินสินเชื่อ

- 100,000 บาทขึ้นไป

## ระยะเวลาผ่อนชำระสูงสุด

- 60 เดือน (5 ปี)

## ประเภทของการผ่อนชำระ

- ผ่อนชำระเป็นรายเดือน หรือรายงวด

## อัตราดอกเบี้ย ค่าบริการ และค่าธรรมเนียมใดๆ

- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง 15% ต่อปี (คำนวณแบบลดต้นลดดอก)

## ช่องทางการชำระค่าบริการ

- ชำระผ่าน Doctor Money Mobile Application
- ชำระผ่านระบบ Mobile Banking/ Internet Banking
- ชำระที่เคาน์เตอร์ธนาคาร
  - ธ.กรุงเทพ
  - ธ.เกียรตินาคินภัทร
- ชำระผ่านตู้ ATM ธ.กรุงเทพ
- ชำระเงินผ่านระบบ mPAY



กู้อ่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว

## กรณีปิดบัญชีก่อนกำหนด

- กรณีลูกค้าปิดบัญชีก่อนกำหนด บริษัทฯไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมการปิดบัญชี
- ลูกค้าจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ยที่เหลือทั้งหมด (คำนวณแบบอัตราดอกเบี้ยลดต้นลดดอก)

### ตัวอย่างการคำนวณ

$$\text{ดอกเบี้ยปกติตามสัญญา} = \frac{\text{จำนวนเงินต้นคงเหลือ} \times \text{อัตราดอกเบี้ยตามสัญญา}}{365} \times \text{จำนวนวัน}$$

**การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้** ในกรณีค้างชำระค่างวด คิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ ในอัตรา 3% ของเงินต้นงวดที่ผิดนัดชำระ

$$\text{ดอกเบี้ยผิดนัดชำระ} = \frac{(\text{เงินต้นงวดที่ผิดนัดชำระ} \times 3\% \times \text{จำนวนวันที่ผิดนัด})}{365}$$

!!!! เพื่อประโยชน์สูงสุดของท่าน กรุณาชำระค่างวดตรงตามวันที่กำหนด !!!!  
กรณีผิดนัดชำระค่างวด ลูกค้าจะต้องชำระดอกเบี้ยผิดนัดและค่าติดตามทวงถาม

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ มีผลใช้บังคับได้จนกว่าบริษัทฯ จะมีการเปลี่ยนแปลง เอกสารฉบับนี้ ให้ไว้เพื่อเป็นข้อมูลทั่วไปสำหรับผลิตภัณฑ์และบริการของบริษัท ด็อกเตอร์ มานี้ จำกัด เท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์ในการชักชวนหรือขายผลิตภัณฑ์และบริการของบริษัทฯ แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลในเอกสารนี้ (ผู้สนใจควรติดต่อเจ้าหน้าที่ บริษัทฯ เพื่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม)

# Sales Sheet สินเชื่อที่ดิน

## ทำไมจึงควรทำประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

การทำประกันเพื่อคุ้มครองวงเงินหากลูกค้าเสียชีวิตบริษัทประกัน จะเป็นผู้รับผิดชอบชำระหนี้แทนลูกค้าตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์

### Q : การประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อมีกี่รูปแบบ

A : มี 2 รูปแบบ คือ แบบประกันชีวิต และ แบบประกันอุบัติเหตุ ซึ่งแต่ละรูปแบบมีความคุ้มครองที่แตกต่างกัน ในรายละเอียด เช่น ประกันอุบัติเหตุไม่คุ้มครองกรณีเสียชีวิตจากการเจ็บป่วย และไม่มี ความคุ้มครองการชดเชยค่าวงกรณีทุพพลภาพชั่วคราว เป็นต้น  
ลูกค้าควรศึกษาข้อมูลก่อนการตัดสินใจ ทั้งนี้ ลูกค้าจะไม่ทำประกันหรือเลือกทำประกันกับประกันภัยที่ น่าเชื่อถือรายอื่นได้

### Q : บังคับให้ลูกค้าทำประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ หรือไม่

A : ไม่บังคับ เป็นทางเลือกที่ลูกค้าจะทำ ลูกค้ามีสิทธิ์เลือกที่จะทำประกันภัยคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ หรือไม่ก็ได้ ซึ่งไม่มีผลต่อการพิจารณาอนุมัติสินเชื่อ

### Q : ประโยชน์ของการทำประกันคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

A : กรณีผู้ขอสินเชื่อ เสียชีวิตภาระหนี้จะหายไปทีทายาทผู้เสียชีวิต บริษัทประกันจะเป็นผู้ชำระหนี้แทนตามทุนประกันที่ระบุไว้ในกรมธรรม์

### Q : ลูกค้าควรทำประกัน ด้วยทุนประกัน และระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A : ทำตลอดระยะเวลาเท่ากับวงเงินสินเชื่อ แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลูกค้า สามารถเลือกทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองได้เอง ทั้งนี้ หากไม่เต็มวงเงินหรือไม่ครบระยะเวลาเงินกู้ จะมีความเสี่ยงของสินไหมทดแทนที่ไม่ครอบคลุมภาระหนี้

## เลือกทำประกันอะไรได้บ้าง

### ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

ให้ความคุ้มครองการเสียชีวิต ทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง และทุพพลภาพชั่วคราวสิ้นเชิง ทั้งจากการเจ็บป่วย และอุบัติเหตุ เพื่อความคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ โดยบริษัทประกันภัย จะเป็นผู้รับผิดชอบชำระหนี้คงค้างแทนผู้กู้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ (ไม่มีผล ต่อการพิจารณาสินเชื่อ )

### ลูกค้าควรทำประกัน ด้วยทุนประกัน และระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

ทำตลอดระยะเวลาเท่ากับวงเงินสินเชื่อ แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลูกค้า สามารถเลือกทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองได้เอง ทั้งนี้ หากไม่เต็มวงเงินหรือไม่ครบระยะเวลาเงินกู้ จะมีความเสี่ยงของสินไหมทดแทนที่ไม่ครอบคลุมภาระหนี้

## ดีอกเตอร์ มั่นนี้ สุขภาพที่ดี ทางการเงิน

คุณสามารถเข้าถึงบริการขอสินเชื่อ  
และรับคำปรึกษาจากเราได้อย่างสะดวก  
โดยไม่ต้องมาที่สาขา!

ดาวน์โหลดได้แล้ววันนี้!



www.drm.co.th.

ฝ่ายบริการลูกค้าสัมพันธ์ 02-502-8888

กู้ได้  
ไม่อายใคร

www.drm.co.th.

ฝ่ายบริการลูกค้าสัมพันธ์ 02-502-8888



สินเชื่อออนไลน์  
ทำรายการง่ายๆ  
ตลอด 24 ชั่วโมง

