

Sales Sheet สินเชื่อเช่าซื้อ Solar Rooftop

สินเชื่อเช่าซื้อ Solar Rooftop คือเตอร์ มั่นนี้ ให้บริการผลิตภัณฑ์ “สินเชื่อเช่าซื้อโซลาร์รูฟท็อป” สำหรับบุคคลธรรมดา ลูกค้าที่มีความประสงค์จะติดตั้งโซลาร์เซลล์บนที่อยู่อาศัย โดยกรมสิทธิในที่อยู่อาศัยต้องเป็นของ ผู้เช่าซื้อ โดยคิดอัตราดอกเบี้ยคงที่ ชำระค่างวดเท่ากัน ตลอดอายุสัญญา กรมสิทธิในโซลาร์เซลล์ที่เช่าซื้อจะโอนไปยังผู้เช่าซื้อเมื่อชำระเงินค่างวดครบตามที่กำหนดไว้ในสัญญา

ค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่าย นอกจากค่างวด

- ค่าอากรแสตมป์สัญญา
- ค่าเบี้ยประกันภัย

ค่าใช้จ่ายในการทวงถามหนี้
(กรณีค้างชำระสะสมมากกว่า 1,000 บาท ขึ้นไป)

🕒 ชำระล่าช้า 1 งวด	50 บาท ต่อรอบการทวงถามหนี้
🕒 ชำระล่าช้าตั้งแต่ 2 งวดขึ้นไป	100 บาท ต่อรอบการทวงถามหนี้

ผ่อนชำระรายเดือน (ทุกเดือนๆ เท่ากัน)

ลำดับการตัดชำระหนี้ เมื่อบริษัทฯ ได้รับชำระค่างวดตามสัญญา จากท่านแล้ว จะตัดชำระเงินในแต่ละงวด ดังนี้ การตัดค่าธรรมเนียม ดอกเบี้ย และเงินต้นของยอดค้างชำระที่ค่าที่สุดก่อน หลังจากนั้นจึงตัดยอดที่ค้างชำระลำดับถัดมา

หน่วย : บาท	ค่าธรรมเนียม	ดอกเบี้ย	เงินต้น
งวดที่ 1	300	4,000	6,000
งวดที่ 2	300	4,000	6,000
งวดที่ 3	300	4,000	6,000

ยังไม่ตัดชำระ

คู่มือที่จำเป็นและชำระคืนไหว

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ มีผลใช้บังคับได้จนกว่าบริษัทฯ จะมีการเปลี่ยนแปลง เอกสารฉบับนี้ ให้ไว้เพื่อเป็นข้อมูลทั่วไปสำหรับผลิตภัณฑ์และบริการของบริษัท คือเตอร์ มั่นนี้ จำกัด เท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์ในการชักชวนหรือขายผลิตภัณฑ์และบริการของบริษัทฯ แต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลในเอกสารนี้ (ผู้สนใจควรติดต่อเจ้าหน้าที่ บริษัทฯ เพื่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม)



หลักการคำนวณค่างวด การคำนวณอัตราดอกเบี้ย แบบคงที่ (Flat Rate)

ตัวอย่าง ลูกค้าทำสัญญา 100,000 บาท และรับเงินไปเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2567 โดยเลือกจำนวนงวดผ่อนชำระ 12 งวด

สูตรการคำนวณ

$$\text{ค่างวดต่อเดือน} = \frac{(\text{ยอดขอสินเชื่อ} \times \text{อัตราดอกเบี้ยแบบคงที่} \times \text{จำนวนปี}) + \text{ยอดจัด}}{\text{จำนวนงวด}}$$

ตัวอย่างการคำนวณ

$$\text{ค่างวดต่อเดือน} = \frac{(100,000 \times 5.5\% \times 1) + 100,000}{12} = 8,792 \text{ บาท}$$

หมายเหตุ : ลูกค้าต้องชำระภาษีมูลค่าเพิ่ม (VAT) 7% ของค่างวด
ตัวอย่างนี้เป็นเพียงการคำนวณเบื้องต้น ตัวเลขอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับเกณฑ์ที่บริษัทฯ กำหนด

!!!! เพื่อประโยชน์สูงสุดของท่าน กรุณาชำระค่างวดตรงตามวันที่กำหนด!!!!
กรณีผิดนัดชำระค่างวด ลูกค้าจะต้องชำระดอกเบี้ยผิดนัดและค่าติดตามทวงถาม

ตัวอย่างนี้เป็นเพียงการคำนวณเบื้องต้นตัวเลขอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับเกณฑ์ที่บริษัทฯ กำหนด

สินเชื่อเช่าซื้อ Solar Rooftop

- 📄 วงเงินให้สินเชื่อสูงสุด **ไม่เกิน 500,000 บาท**
- 🕒 ระยะเวลาผ่อนชำระสูงสุด **60 เดือน (5 ปี)**
- 💰 อัตราดอกเบี้ยแบบคงที่ (FIR) สูงสุด **ไม่เกิน 10% ต่อปี**

หมายเหตุ :

- ประเภทการผ่อนชำระแบบชำระทุกเดือน
- อัตราดอกเบี้ยคงที่ (Flat Rate) เป็นไปตามประกาศอัตราดอกเบี้ยเช่าซื้อที่ คือเตอร์ มั่นนี้ กำหนดซึ่งการคำนวณแบบรายงวดเป็นแบบอัตราดอกเบี้ยเงินต้นคงที่ (Flat Rate)

ช่องทางการชำระค่าบริการ

- ชำระผ่าน Doctor Money Mobile Application
- ชำระผ่านระบบ Mobile Banking/ Internet Banking
- ชำระที่เคาน์เตอร์ธนาคาร
 - ธ.กรุงเทพ
 - ธ.เกียรตินาคินภัทร
- ชำระผ่านตู้ ATM ธ.กรุงเทพ
- ชำระเงินผ่านระบบ mPAY



Sales Sheet สินเชื่อเช่าซื้อ Solar Rooftop

ประกันอัคคีภัย

ให้ความคุ้มครองคุ้มครองสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกันสินเชื่อเพื่อบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย หรือภัยธรรมชาติที่เกิดขึ้น (ไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ)

ประกันที่จำเป็นต้องทำ กรณีหลักประกันเป็นสิ่งปลูกสร้าง ประกันอัคคีภัย

ประกันอัคคีภัยคุ้มครองสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกันสินเชื่อเพื่อบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย หรือภัยธรรมชาติที่เกิดขึ้น

Q : ประโยชน์ของการทำประกันอัคคีภัย

A : ให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้นอันเนื่องจากไฟไหม้และภัยอื่นๆ ที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ โดยเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัย บริษัทฯ จะให้เงินมาซ่อมแซมทรัพย์สินที่ได้เอาประกันไว้ หรือจะนำเงินมาหักชำระหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ซึ่งหากมีเงินเหลือหลังจากหักชำระหนี้สินแล้ว บริษัทฯ จะคืนเงินที่เหลือให้แก่ผู้กู้

Q : ลูกค้านำประกันอัคคีภัยด้วยทุนประกัน และระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A : จำนวนทุนประกัน

- สิ่งปลูกสร้างเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย เช่น บ้าน ทาวน์เฮ้าส์ ให้กำหนดจำนวนทุนประกัน จากราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หรือตามที่บริษัทฯ กำหนด* และทำประกันภัยคุ้มครองตลอดระยะเวลาเงินกู้

- ห้องชุด (คอนโดมิเนียม) ให้กำหนดจำนวนทุนประกัน จากพื้นที่ใช้สอยของห้องชุด และทำประกันภัยคุ้มครองตลอดระยะเวลาเงินกู้

*ต้องสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) กำหนด

Q : ทุนประกันอัคคีภัยต่ำกว่าราคาประเมิน จะเกิดอะไรขึ้น

A : กรณีทำทุนประกันต่ำกว่าราคาประเมิน จะได้รับค่าสินไหมทดแทนตามสัดส่วนความเสียหายจริงเทียบกับทุนประกันภัย เช่น ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง 5 ล้านบาท ทำทุนประกัน 2.5 ล้านบาท และไฟไหม้มีมูลค่าความเสียหาย 5 แสนบาท ประกันจะจ่ายค่าสินไหม 2.5 แสนบาท

Q : บริษัทฯ บังคับลูกค้าให้ทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทฯ ประกันภัยที่บริษัทฯ กำหนดหรือไม่

A : ไม่บังคับ ลูกค้ามีสิทธิ์เลือกที่จะทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทฯ ประกันภัยที่น่าเชื่อถือรายอื่นๆ ได้ แต่ต้องดำเนินการต่ออายุกรมธรรม์ก่อนกรมธรรม์จะครบกำหนด และส่งมอบกรมธรรม์ต้นฉบับที่สละหลังระบุให้บริษัทเป็นผู้รับผลประโยชน์

Q : ข้อดีของการทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทฯ ประกันภัยที่บริษัทกำหนด

A : 1. ช่วยลดภาระกับลูกค้าในการนำส่งกรมธรรม์ปีต่ออายุ
2. ทางบริษัทจะช่วยเป็นผู้ประสานงานการการเรียกค่าสินไหมทดแทนที่ไม่เป็นธรรมให้กับลูกค้า
3. บริษัทฯ มีมาตรการช่วยเหลือพิเศษ กรณีลูกค้าเกิดประสบภัยพิบัติ

ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อ หากผู้กู้เสียชีวิต หรือ ทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง บริษัทประกันจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระหนี้แทนผู้กู้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ (ไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ)

ประกันภัยที่ไม่บังคับทำเพื่อขอสินเชื่อแต่อาจมีประโยชน์กับท่าน ประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ

ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อ หากผู้กู้เสียชีวิต หรือ ทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิงบริษัทประกันจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระหนี้แทนผู้กู้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์

Q : ประโยชน์ของการทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ

A : กรณีผู้กู้เสียชีวิต หรือ ทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง ภาระหนี้จะตกไปที่ทายาทผู้เสียชีวิต บริษัทประกันจะเป็นผู้ชำระหนี้แทนตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ และหากมีทุนประกันส่วนที่เหลือจากภาระหนี้ จะมอบให้ทายาท เบี้ยประกันนี้สามารถใช้หักลดหย่อนภาษีได้ หากกรมธรรม์มีระยะเวลาตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไป

Q : ลูกค้านำประกัน ด้วยทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A : ทำตลอดระยะเวลาเท่าที่วงเงินสินเชื่อ แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลูกค้า สามารถเลือกทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองได้เอง ทั้งนี้ หากทำไม่เต็มวงเงินหรือไม่ครบระยะเวลาเงินกู้ จะมีความเสี่ยงของสินไหมทดแทนที่ไม่ครอบคลุมภาระหนี้ ภาระหนี้จะตกไปที่ทายาท หากเสียชีวิตหรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง เช่น ผ่อนเงินกู้ 5 ปี ทำประกัน 2 ปี แต่ในปีที่ 3 ผู้กู้เสียชีวิต หรือ ทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง จะไม่มีความคุ้มครองเลย กลายเป็นภาระหนี้ของทายาท

Q : บริษัทฯ บังคับให้ลูกค้าทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อหรือไม่

A : ไม่บังคับ เป็นทางเลือกที่ลูกค้ามีสิทธิ์เลือกที่จะทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่ทำก็ได้ ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อพิจารณาสินเชื่อ

Q : ใครควรทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ

A : ผู้กู้ และผู้กู้ร่วม เพื่อเป็นการลดความเสี่ยง ไม่ต้องภาระหนี้ไว้

ดีอกเตอร์ มานนี่
สุขภาพที่ดี ทางการเงิน

ดาวน์โหลดได้แล้ววันนี้!

DRM
Simplify Financial



คุณสามารถเข้าถึงบริการขอสินเชื่อ และรับคำปรึกษาจากเราได้อย่างสะดวก **โดยไม่ต้องมาที่สาขา!**

www.drm.co.th.

ฝ่ายบริการลูกค้าสัมพันธ์ 02-502-8888