

Sales Sheet สินเชื่อ บ้านแลกเงิน

สินเชื่อ บ้านแลกเงิน คือการ มั่นใจ ให้บริการผลิตภัณฑ์ “สินเชื่อ บ้านแลกเงิน” โดยบริษัทฯ ให้กู้ยืมแก่บุคคลที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ในรูปแบบการวางไถ่ที่ดิน การจดทะเบียนจำนอง ไม่มีค่าธรรมเนียมปิดบัญชีก่อนมีส่วนลด (คำนวณแบบลดต้นลดดอก)

การคิดดอกเบี้ยแต่ละประเภท ดอกเบี้ยแบบ “ลดต้นลดดอก” (EIR)

คิดดอกเบี้ยแบบรายวัน ตามยอดเงินต้นคงเหลือที่แท้จริง ทำให้งวดแรกมีดอกเบี้ยสูง เมื่อตัดดอกเบี้ยแล้ว จึงเหลือตัดเงินต้นได้น้อย

ค่าใช้จ่ายที่ต้องจ่าย นอกจากค่างวด

1. ค่าจดจำนอง
2. อากรแสตมป์
3. ดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ (กรณีผิดนัดชำระหนี้)
4. ค่าติดตามทวงถาม กรณีผิดนัดชำระหนี้

ค่าใช้จ่ายในการทวงถามหนี้ (กรณีค้างชำระสะสมมากกว่า 1,000 บาท ขึ้นไป)

🕒 ชำระล่าช้า 1 งวด	50 บาท ต่อรอบการทวงถามหนี้
🕒 ชำระล่าช้ามากกว่า 1 งวดขึ้นไป	100 บาท ต่อรอบการทวงถามหนี้

*หมายเหตุ เฉพาะหนี้ซึ่งถึงกำหนดชำระสะสมเกิน กว่า 1,000 บาท

กรณีปิดบัญชีก่อนกำหนด

- กรณีลูกค้าปิดบัญชีก่อนกำหนด บริษัทฯ ไม่มีการคิดค่าธรรมเนียมการปิดบัญชี
- ลูกค้าจะได้รับส่วนลดดอกเบี้ยที่เหลือทั้งหมด (คำนวณแบบอัตราดอกเบี้ยลดต้นลดดอก)

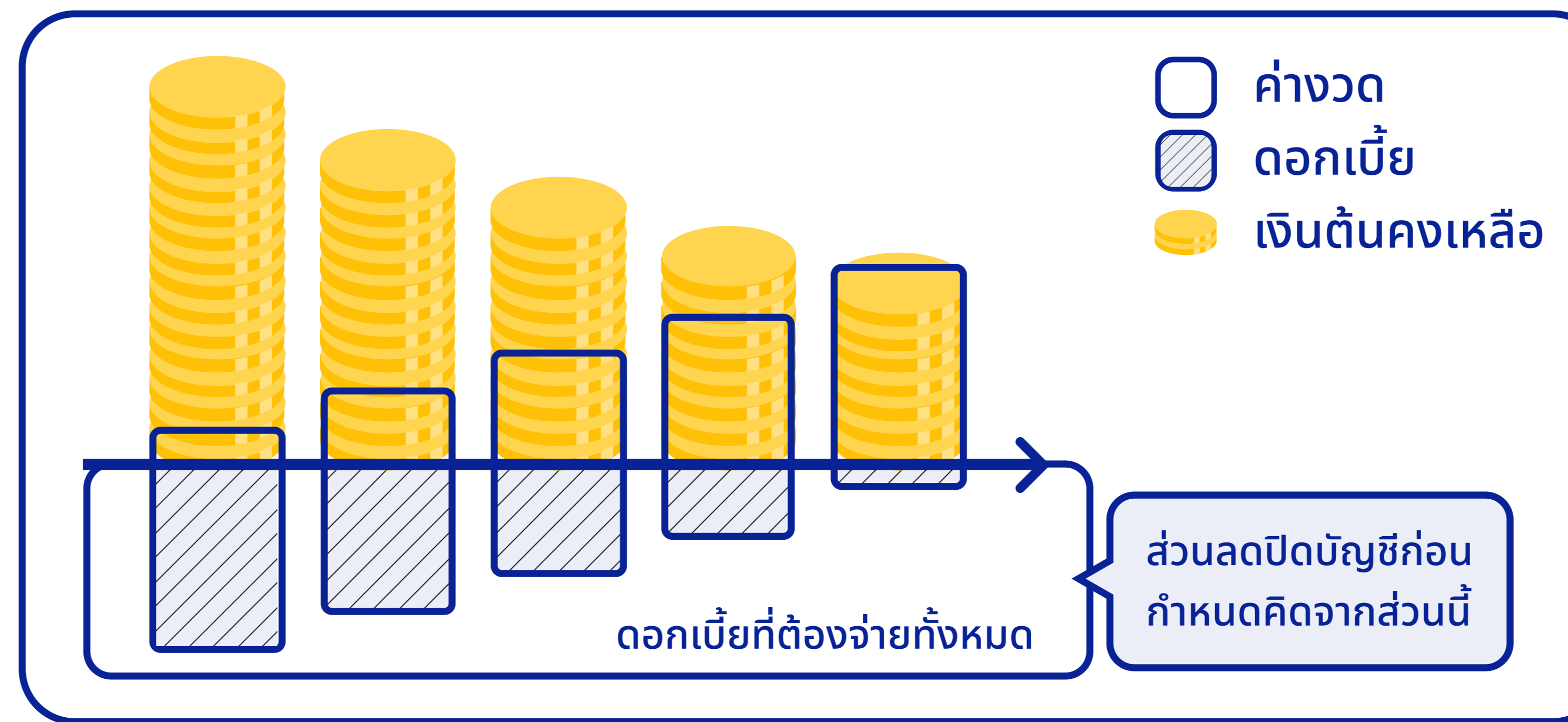
ตัวอย่างการคำนวณ

$$\text{ดอกเบี้ยปกติตามสัญญา} = \frac{\text{จำนวนเงินต้นคงเหลือ} \times \text{อัตราดอกเบี้ยตามสัญญา}}{365} \times \text{จำนวนวัน}$$

การคิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ ในกรณีค้างชำระค่างวด คิดดอกเบี้ยผิดนัดชำระหนี้ ในอัตรา 3% ของเงินต้นงวดที่ผิดนัดชำระ

$$\text{ดอกเบี้ยผิดนัดชำระ} = \frac{(\text{เงินต้นงวดที่ผิดนัดชำระ} \times 3\% \times \text{จำนวนวันที่ผิดนัด})}{365}$$

!!!! เพื่อประโยชน์สูงสุดของท่าน กรุณาชำระค่างวดตรงตามวันที่กำหนด !!!!
กรณีผิดนัดชำระค่างวด ลูกค้าจะต้องชำระดอกเบี้ยผิดนัดและค่าติดตามทวงถาม



ตัวอย่าง การคำนวณดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก ตารางแสดงการผ่อนชำระต่อเดือน เงินต้น 50,000 บาท จำนวนผ่อนชำระ 12 เดือน ดอกเบี้ยแบบลดต้นลดดอก 15% ต่อปี

“ตัวอย่างตารางการคำนวณอัตราดอกเบี้ยลดต้นลดดอก”

งวดที่	ชำระค่างวด	ชำระเงินต้น	ชำระดอกเบี้ย	เงินต้นคงค้าง
0				50,000.00
1	2,425	1,789.75	635.25	48,210.25
2	2,425	1,812.49	612.51	46,397.76
3	2,425	1,854.54	570.46	44,543.22
4	2,425	1,859.08	565.92	42,684.14
5	2,425	1,900.19	524.81	40,783.95
6	2,425	1,906.84	518.16	38,877.11
7	2,425	1,929.72	495.28	36,947.39
8	2,425	1,999.85	425.15	34,947.54
9	2,425	1,979.78	445.22	32,967.76
10	2,425	2,018.55	406.45	30,949.21
11	2,425	2,030.72	394.28	28,918.49
12	2,425	2,068.47	356.53	26,850.02

ตัวอย่างนี้เป็นเพียงการคำนวณเบื้องต้นตัวเลขอาจเปลี่ยนแปลงขึ้นอยู่กับเกณฑ์ที่บริษัทฯ กำหนด

ประเภทเอกสารสิทธิ์ที่ดินที่ให้บริการ

- โฉนดที่ดิน (น.ส.4จ.)
- หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด (อ.ช.2)

ประเภทการทำสัญญา

- ผ่อนชำระทุกเดือน

วงเงินสินเชื่อ

- 70,000 บาท – 500,000 บาท

ระยะเวลาผ่อนชำระสูงสุด

- 12 – 60 งวด (5 ปี)

ประเภทของการผ่อนชำระ

- ผ่อนชำระทุกเดือน

อัตราดอกเบี้ย ค่าบริการ และค่าธรรมเนียมใดๆ

- อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง 15% ต่อปี (คำนวณแบบลดต้นลดดอก)

ช่องทางการชำระค่าบริการ

- ชำระผ่าน Doctor Money Mobile Application
- ชำระผ่านระบบ Mobile Banking/ Internet Banking
- ชำระที่เคาน์เตอร์ธนาคาร
 - ธ.กรุงเทพ
 - ธ.เกียรตินาคินภัทร
- ชำระผ่านตู้ ATM ธ.กรุงเทพ
- ชำระเงินผ่านระบบ mPAY



กู้อ่าที่จำเป็นและชำระคืนไหว

ข้อมูลในเอกสารฉบับนี้ มีผลใช้บังคับได้จนกว่าบริษัทฯ จะมีการเปลี่ยนแปลง เอกสารฉบับนี้ ให้ไว้เพื่อเป็นข้อมูลทั่วไปสำหรับผลิตภัณฑ์และบริการของบริษัท ด็อกเตอร์ มั่นใจ จำกัด เท่านั้น มิได้มีวัตถุประสงค์ในการชักชวนหรือขายผลิตภัณฑ์และบริการของบริษัทฯ แต่อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงข้อมูลในเอกสารนี้ (ผู้สนใจควรติดต่อเจ้าหน้าที่ บริษัทฯ เพื่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติม)

ประกันอัคคีภัย

ให้ความคุ้มครองคุ้มครองสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกันสินเชื่อเพื่อบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย หรือ ภัยธรรมชาติที่เกิดขึ้น (ไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ)

ประกันที่จำเป็นต้องทำ
กรณีหลักประกันเป็นสิ่งปลูกสร้าง
ประกันอัคคีภัย

ประกันอัคคีภัยคุ้มครองสิ่งปลูกสร้างที่เป็นหลักประกันสินเชื่อเพื่อบรรเทาความเสียหายจากอัคคีภัย หรือภัยธรรมชาติที่เกิดขึ้น

Q : ประโยชน์ของการทำประกันอัคคีภัย

A : ให้ความคุ้มครองความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เกิดขึ้นอันเนื่องมาจากไฟไหม้และภัยอื่นๆ ที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ โดยเงินค่าสินไหมทดแทนที่ได้รับจากการประกันภัย บริษัทฯ จะให้เงินมาซ่อมแซมทรัพย์สินที่ได้เอาประกันไว้ หรือจะนำเงินมาหักชำระหนี้ที่ค้างชำระของผู้กู้ ซึ่งหากมีเงินเหลือหลังจากหักชำระหนี้สินแล้ว บริษัทฯ จะคืนเงินที่เหลือให้แก่ผู้กู้

Q : ลูกค้ายต้องทำประกันอัคคีภัยด้วยทุนประกัน และระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A : จำนวนทุนประกัน
- **สิ่งปลูกสร้างเพื่อเป็นที่อยู่อาศัย เช่น บ้าน ทาวน์เฮาส์** ให้กำหนดจำนวนทุนประกัน **จากราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง หรือตามที่บริษัทฯ กำหนด *** และทำประกันภัยคุ้มครองตลอดระยะเวลาเงินกู้
- **ห้องชุด (คอนโดมิเนียม)** ให้กำหนดจำนวนทุนประกัน **จากพื้นที่ใช้สอยของห้องชุด** และทำประกันภัยคุ้มครองตลอดระยะเวลาเงินกู้
*ต้องสอดคล้องกับหลักเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับและส่งเสริมการประกอบธุรกิจประกันภัย (คปภ.) กำหนด

Q : ทำทุนประกันอัคคีภัยต่ำกว่าราคาประเมิน จะเกิดอะไรขึ้น

A : กรณีทำทุนประกันต่ำกว่าราคาประเมิน จะได้รับค่าสินไหมทดแทนตามสัดส่วนความเสียหายจริงเทียบกับทุนประกันภัย เช่น ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง 5 ล้านบาท ทำทุนประกัน 2.5 ล้านบาท และไฟไหม้มีมูลค่าเสียหาย 5 แสนบาท ประกันจะจ่ายค่าสินไหม 2.5 แสนบาท

Q : บริษัทฯ บังคับลูกค้าให้ทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทฯ ประกันภัยที่บริษัทกำหนดหรือไม่

A : ไม่บังคับ ลูกค้ามีสิทธิ์เลือกที่จะทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทฯ ประกันภัยที่น่าเชื่อถือรายอื่นๆ ได้ แต่ต้องดำเนินการต่ออายุกรมธรรม์ก่อนจะครบกำหนด และส่งมอบกรมธรรม์ต้นฉบับที่สลักหลังระบุให้บริษัทฯ เป็นผู้รับผลประโยชน์

Q : ข้อดีของการทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันภัยที่บริษัทฯ กำหนด

A : 1. ช่วยลดภาระกับลูกค้าในการนำส่งกรมธรรม์ปีต่ออายุ 2. ทางบริษัทฯ จะช่วยเป็นผู้ประสานงานการเรียกร้องค่าสินไหมทดแทนที่ไม่เป็นธรรมให้กับลูกค้า 3. บริษัทฯ มีมาตรการช่วยเหลือพิเศษ กรณีลูกค้าเกิดประสบภัยพิบัติ

ประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ

ประกันชีวิตเพื่อคุ้มครองสินเชื่อ หากผู้กู้เสียชีวิต หรือ ทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง บริษัทประกันจะเป็นผู้รับผิดชอบชำระหนี้แทนผู้กู้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ (ไม่มีผลต่อการพิจารณาสินเชื่อ)

Q : ประโยชน์ของการทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ

A : กรณีผู้กู้เสียชีวิต หรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง ภาระหนี้จะตกไปที่ทายาทผู้เสียชีวิต บริษัทประกันจะเป็นผู้ชำระหนี้แทนตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในกรมธรรม์ และหากมีทุนประกันส่วนที่เหลือจากภาระหนี้ จะมอบให้ทายาท เบี้ยประกันนี้สามารถใช้หักลดหย่อนภาษีได้ หากกรมธรรม์มีระยะเวลาตั้งแต่ 10 ปีขึ้นไป

Q : ลูกค้ายควรทำประกัน ด้วยทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองเท่าไร

A : ทำตลอดระยะเวลาเท่ากับวงเงินสินเชื่อ แต่ทั้งนี้ขึ้นอยู่กับลูกค้า สามารถเลือกทุนประกันและระยะเวลาคุ้มครองได้เอง ทั้งนี้ หากทำไม่เต็มวงเงินหรือไม่ครบระยะเวลาเงินกู้ จะมีความเสี่ยงของสินไหมทดแทนที่ไม่ครอบคลุมภาระหนี้ ภาระหนี้จะตกไปที่ทายาท หากเสียชีวิตหรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง เช่น ผ่อนเงินกู้ 5 ปี ทำประกัน 2 ปี แต่ในปีที่ 3 ผู้กู้เสียชีวิต หรือทุพพลภาพถาวรสิ้นเชิง จะไม่มีความคุ้มครองเลย กลายเป็นภาระหนี้ของทายาท

Q : บริษัทฯ บังคับให้ลูกค้าทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อหรือไม่

A : ไม่บังคับ เป็นทางเลือกที่ลูกค้ามีสิทธิ์เลือกที่จะทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อหรือไม่ทำก็ได้ ซึ่งไม่มีผลกระทบต่อพิจารณาสินเชื่อ

Q : ใครควรทำประกันชีวิตคุ้มครองสินเชื่อ

A : ผู้กู้ ผู้กู้ร่วม และผู้ค้ำประกัน เพื่อเป็นการลดความเสี่ยง ไม่ต้องภาระหนี้ไว้

ดีอกเตอร์ มานี้ สุขภาพที่ดี ทางการเงิน

ดาวน์โหลดได้แล้ววันนี้!



www.drm.co.th.

ฝ่ายบริการลูกค้าสัมพันธ์ 02-502-8888



เปลี่ยนบ้าน
เป็นเงินก้อน
พร้อมใช้